

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»"_____" Шерстнева Н.И.
"_____" 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВПредставитель ЕТО Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»"_____" Шерстнева Н.И.
"_____" 2026 г.А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

Белореченский

(город)

№8883.

03.09.2026
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

ОГКУ "ПСС Иркутской области", п.Белореченский,15

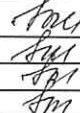
(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплотребляющей установке

1	Система ГВС	√ открытая	закрытая	
2	Схема отопления	√ зависимая	☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ Р _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м от _____ до _____ Р _{раб} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м		Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _y = 80 мм	√ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D _y = 25 мм	√ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 3	√ Сопло d = _____ мм плomba № _____	Шайба d = _____ мм плomba № _____	
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		Не предусм.
8	Аварийная перемычка	√ ось D _y = 16 мм √ нет		
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 25.09.2027г. Марка _____ дата очередной госповерки _____		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «02» сентября 2026 г. составляет 1980 руб. 00 коп.			

II. Результаты проверки готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено	10.09.2026	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Им		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Им	10.09.26	
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Им	10.09.26	
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения: для разборки сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках	Им		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Им		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Им		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Им		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Им	10.09.26	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Им	26.08.26	
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Им		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Им	26.08.26	
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, кгс/см ²	Им	26.08.26
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	6	Не предусм.	
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	10	Им	26.08.26
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	10	Им	03.09.26
6.5.	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплоснабжения		Не предусм.	
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (дата поверки или год изготовления для новых) до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых) после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых) на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых) на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им	03.09.26	
		Им	Не предусм.	
		Им	03.09.26	
		Им	10.09.26	
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (при наличии шаровой арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях) до и после грязевиков (фильтров)		Не предусм.	
		Им		

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства			
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)			
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	                            		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.			
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= - кгс/см ²	Не предусм.		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)			
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры			
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)			
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД			
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя			
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения			
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11	Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами			
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.			
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)			
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них		01.09.26	
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации	ООО «Капралов Р. П.»		
15.2.	ФИО ответственного лица	Капралов Р. П.		
15.3.	Сотовый телефон ответственного	89025605127		
15.4.	Адрес эл. почты - mtopps@mail.ru		Выполнено	
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта			

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

"03. сент 2026 г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)